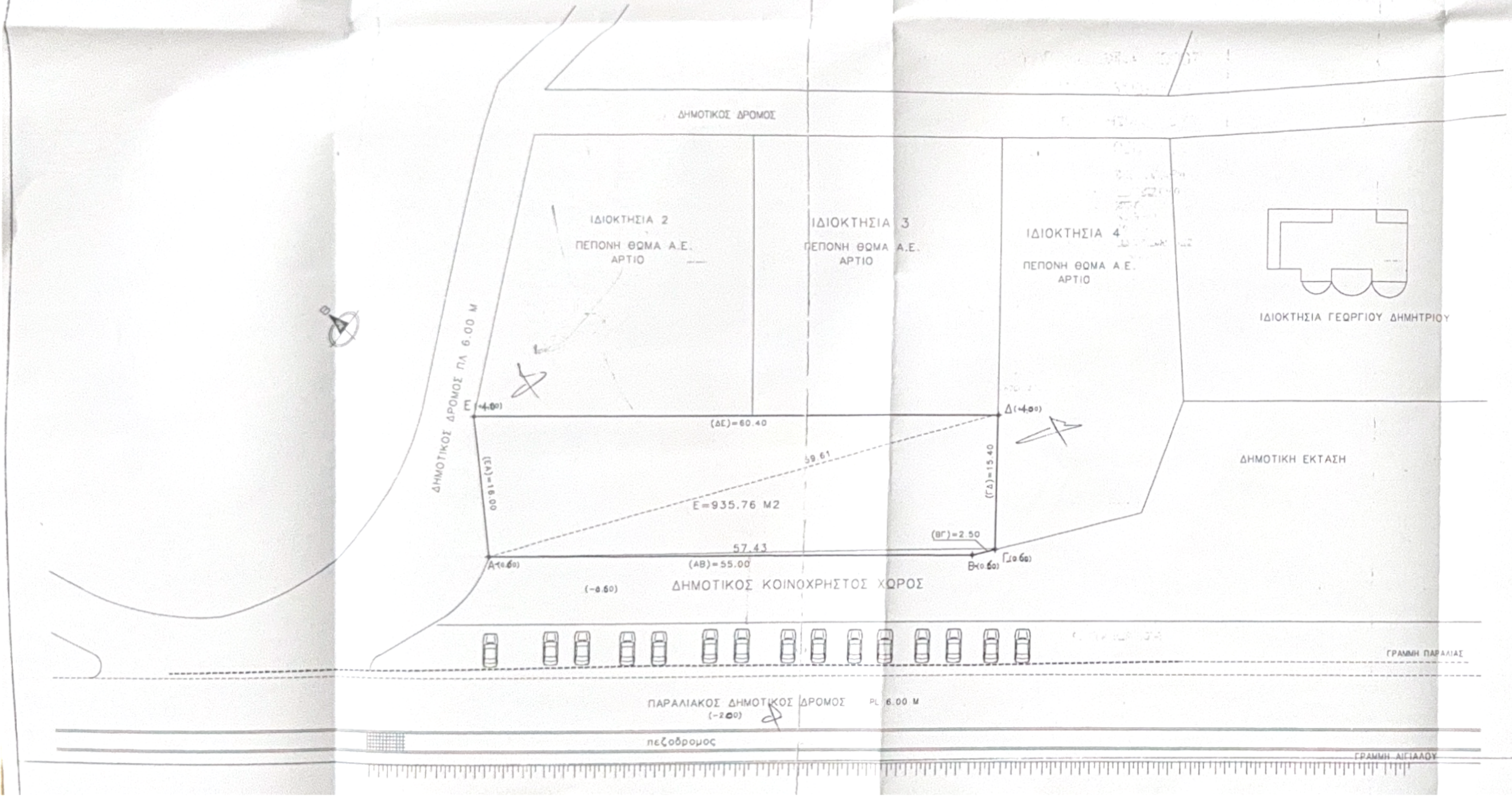


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ (ΑΒΓΔ....Α)

ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΠΕΠΟΝΗ ΘΩΜΑ Α.Ε.

ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΠΑΡΑΛΙΑ ΛΟΥΤΣΑΣ του ΔΗΜΟΥ ΦΑΝΑΡΙΟΥ

ΚΛ 1: 350

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΤΟΥ (ΑΒΓΔΕΑ)

τρ. ΑΒΓ: $E=\sqrt{57.46(57.46-55.00)(57.46-2.50)(57.46-57.43)}$ = 16.75 τ.μ.

τρ. ΑΓΔ: $E=\sqrt{66.22(66.22-57.43)(66.22-15.40)(66.22-59.61)}$ = 442.17 τ.μ.

τρ. ΑΔΕ: $E=\sqrt{68.01(68.01-59.61)(68.01-60.40)(68.01-16.00)}$ = 476.84 τ.μ.

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟ ΤΟΥ (ΑΒΓΔΕΑ) = 935.76τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ

Ο υπογεγραμμενος μηχανικος δηλωνω με γνωση τον νομο 651/77 οτι το οικοπεδο ΑΒΓΔ...Α ειναι αρτιο και οικοδομησιμο συμφωνα με τις κειμενες πολεοδομικες διαταξεις
Επισης δηλωνω οτι το το παραπανω οικοπεδο δεν υπαγεται στις διαταξεις του Ν. 1337/83 και δεν εχει υποχρεωση εισφορας σε γη και χρημα.

τα ορια του οικοπεδου τα υπεδειξε ο ιδιοκτητης ο οποιος φερει και την ευθυνη

ο ιδιοκτητης

[signature]

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΔ 3/5/1985 (Οικισμοι κατω των 2000 κατοικων)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ 900Μ2 ΚΑΛΥΨΗ 70%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 7.50 ΚΑΙ 9.50 ΓΙΑ ΣΤΕΓΗ
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ 2.50 μ

ΣΔ

Τα πρωτα 100 μ2 x1.60 Τα επομενα 100 μ2 x 0.80
" " " x 0.60
Για το περαν των 300 μ2 x0.40 με μεγ. επιφανεια 400 μ2 (κατοικια)
Για το περαν των 300 μ2 x0.40 ξενοδοχειο-αμοιγη επαγγελματικη χρηση (Αρθρο 5§ 2 Γ Β)

ΕΛΕΓΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ... ΕΠΑΕ

[stamp:] Ε.Π.Α.Ε. Εισήλθε την 28-4-04 συζητήθηκε την 29-4-04 Εγκρίθηκε ως έχει / όπως τροποποιήθηκε / Κρατείται γιά συνεννόηση / Επιστρέφεται για αναμόρφωση / Αριθ. πρακτ. 11 Θέμα 4 / Για την Επιτροπή / Η Πρόεδρος

Κλιμακα 1:350

ημερομηνια

α/α σχεδιου Δ1

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΚΟΝΤΟΔΗΜΑΣ
ΓΙΩΡΓΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΠΡΕΒΕΖΑ 20 ΑΠΡ. 2004 200..
Ο ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ
ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ Π.Ε. Ν. ΠΡΕΒΕΖΑΣ

ΣΟΦΙΑ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΡΓΟ: ΔΥΟ ΟΜΟΙΑ ΙΣΟΓΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ

ΘΕΣΗ: ΠΑΡΑΛΙΑ ΛΟΥΤΣΑΣ

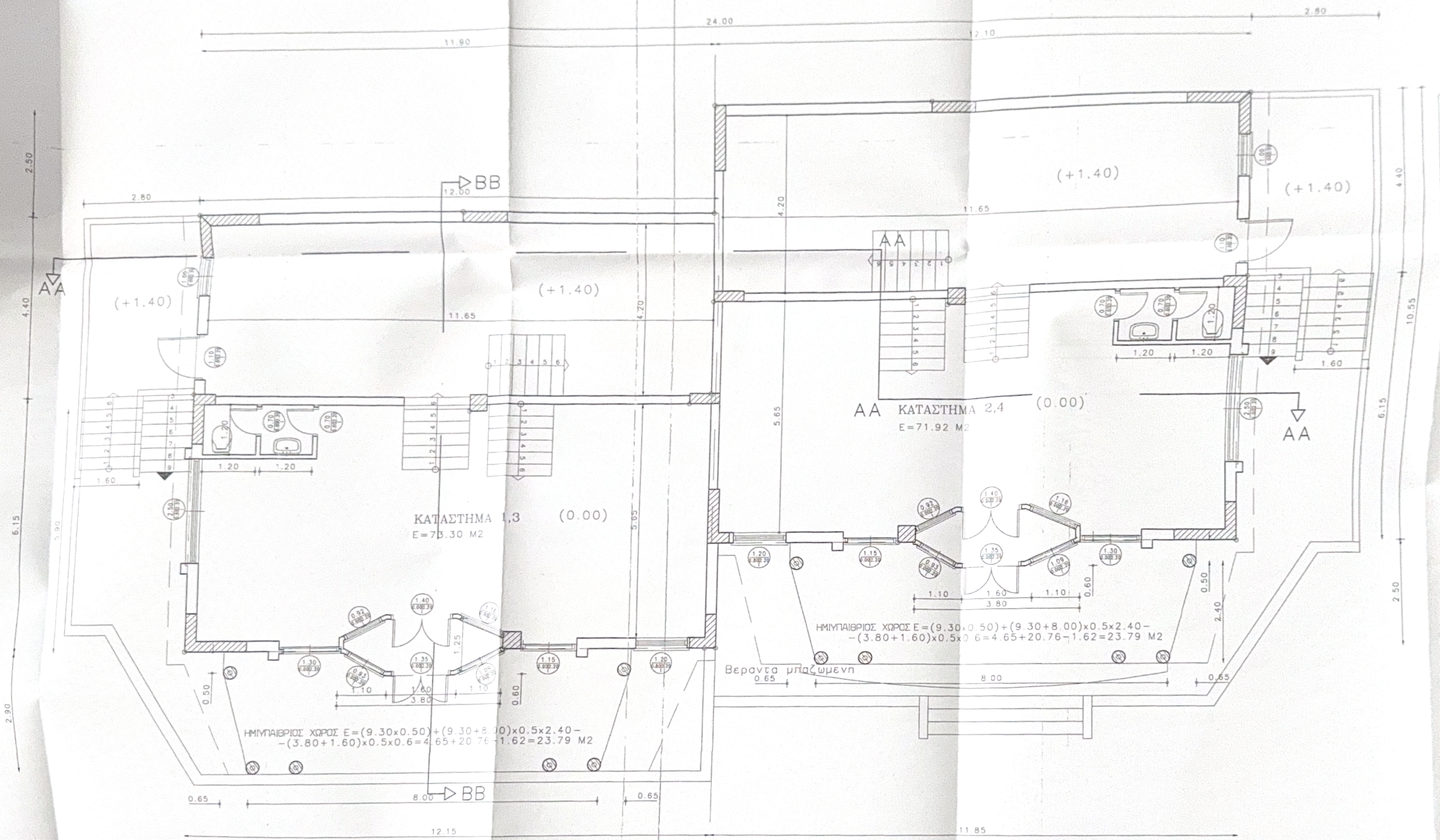
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΠΕΠΟΝΗΣ ΘΩΜΑΣ Α.Ε.

ΣΧΕΔΙΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ενσημα

σφραγιδα

ΚΟΝΤΟΔΗΜΑΣ Β. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΝ-ΜΙΟ
ΦΛΩΡΕΝΤΙΑΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε ΑΡ.
ΜΗΤΡΩΟΥ 30231 22424 ΚΑΝΑΛΑΚΙ
ΑΦΜ 02261 110 ΔΟΥ ΠΑΡΓΑΣ



ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

E=(24.00x8.40)−(12.00x2.50)−(11.85x2.50)+[(3.80+1.60)x0.60x0.50]x2=
=201.60−30.00−29.62+3.24=145.22 M2

O=145.22x4.00=580.88 M3

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ E=(9.30x0.50)+(9.30+8.00)x0.5x2.40−
−(3.80+1.60)x0.5x0.6=4.65+20.76−1.62=23.79 M2

E=(9.30x0.50)+(9.30+8.00)x0.5x2.40−
−(3.80+1.60)x0.5x0.6=4.65+20.76−1.62=23.79 M2

ΕΛΕΓΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΕΠΑΕ
	κλ 1:50 ημερομηνια 04/2004 αα σχεδιου.........

ο Δήμ.. Η Σ...

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΚΟΝΤΟΔΗΜΑΣ
ΓΙΩΡΓΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

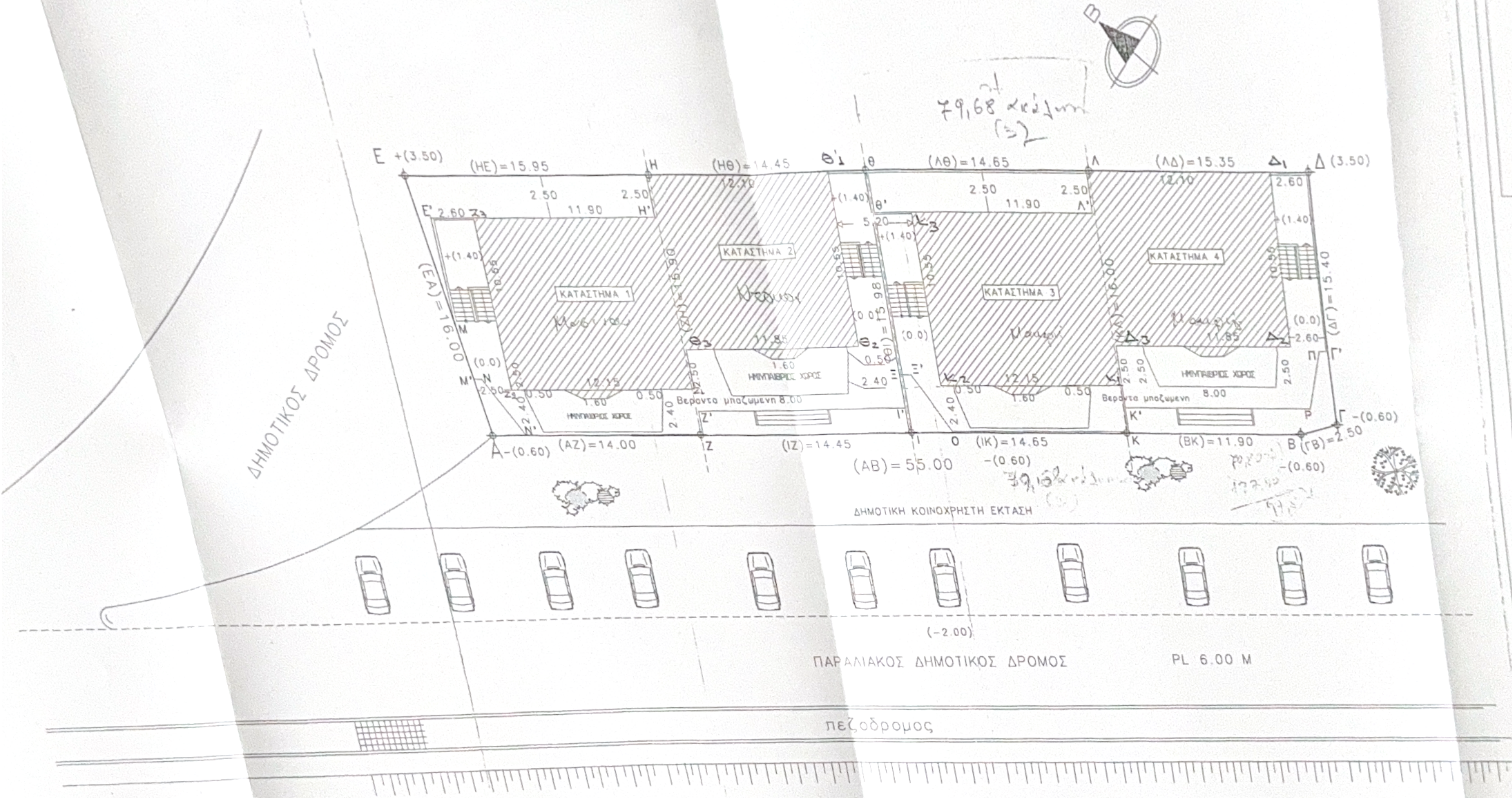
ΕΡΓΟ: ΔΥΟ ΟΜΟΙΑ ΙΣΟΓΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ

ΘΕΣΗ: ΠΑΡΑΛΙΑ ΛΟΥΤΣΑΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΠΕΠΟΝΗΣ ΘΩΜΑΣ Α.Ε.

ΣΧΕΔΙΟ: ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

μηχανόσημα	σφραγίδα
	ΚΟΝΤΟΔΗΜΑΣ Ν. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΝ-ΚΙΟ ΦΛΩΡΕΝΤΙΑΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 30231 22424 ΚΑΝΑΛΑΚΙ ΑΦΜ 022616710 ΔΟΥ ΠΑΡΓΑΣ



ΕΛΕΓΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

κλιμακα 1:200
ημερομηνια
αα σχεδιου ..Δ1...

Προσυπογράφει στο αρ. αριθμ. Σ417

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΚΟΝΤΟΔΗΜΑΣ
ΓΙΩΡΓΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ο Δηλών Η Σύλλογος

ΕΡΓΟ ΔΥΟ ΟΜΟΙΑ ΙΣΟΓΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ

ΘΕΣΗ ΠΑΡΑΛΙΑ ΛΟΥΤΣΑΣ

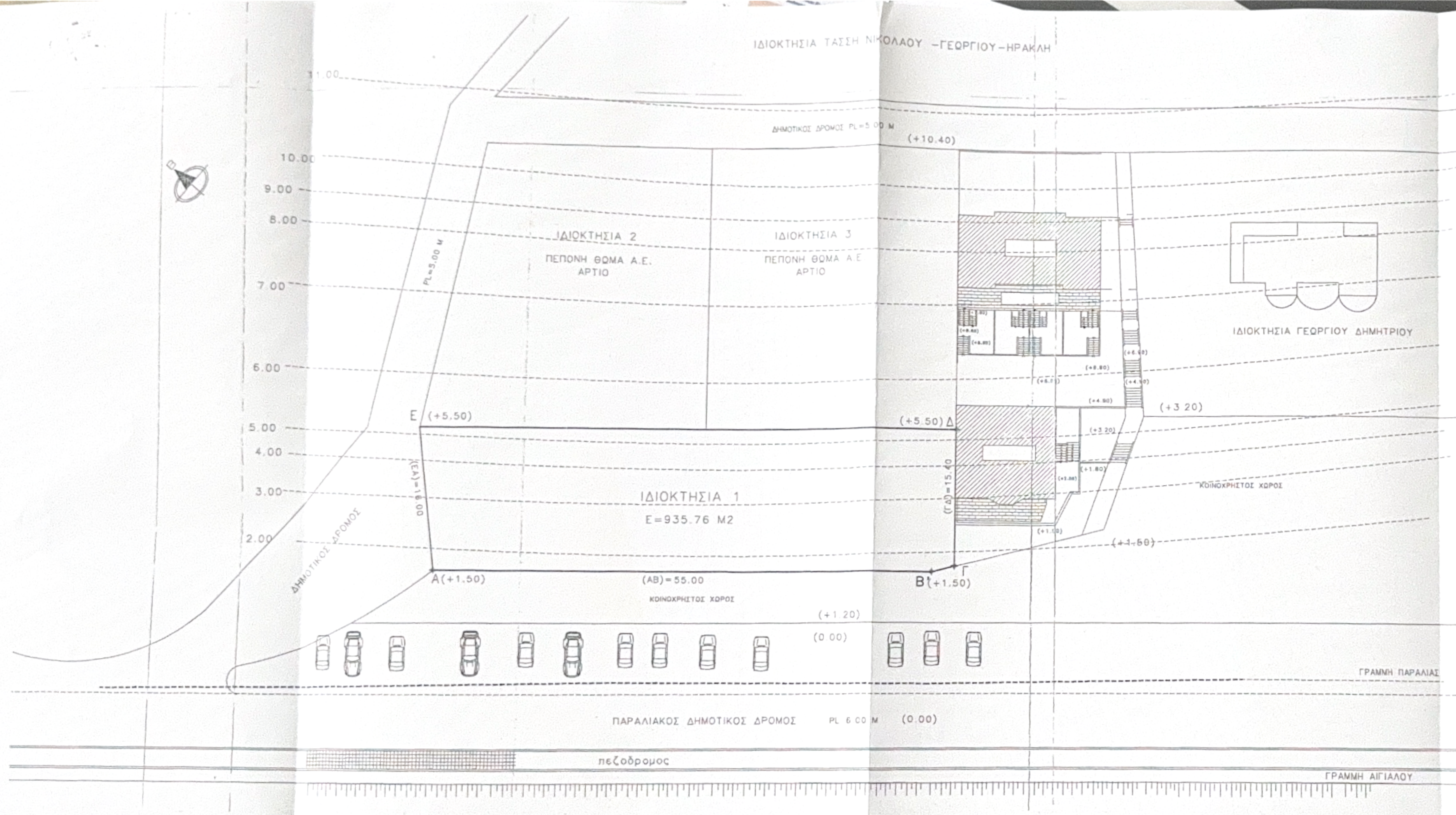
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΠΕΠΟΝΗΣ ΘΩΜΑΣ Α.Ε.

ΣΧΕΔΙΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

υπογραφη

σφραγιδα

ΚΟΝΤΟΔΗΜΑΣ Β. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΝ-ΜΙΟ
ΦΛΩΡΕΝΤΙΑΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ.
ΜΗΤΡΩΟΥ ...
ΑΦΜ ... ΔΟΥ ΠΑΡΓΑΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ (ΑΒΓΔ....Α)

ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΠΕΠΟΝΗ ΘΩΜΑ Α.Ε.

ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΠΑΡΑΛΙΑ ΛΟΥΤΣΑΣ του ΔΗΜΟΥ ΦΑΝΑΡΙΟΥ

ΚΛ 1: 350

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΤΟΥ (ΑΒΓΔΕΑ).

τρ. ΑΒΓ: $E=\sqrt{57.46(57.46-55.00)(57.46-2.50)(57.46-57.43)}$ = 16.75 τ.μ.

τρ. ΑΓΔ: $E=\sqrt{66.22(66.22-57.43)(66.22-15.40)(66.22-59.61)}$ = 442.17 τ.μ.

τρ. ΑΔΕ: $E=\sqrt{68.01(68.01-59.61)(68.01-60.40)(68.01-16.00)}$ = 476.84 τ.μ.

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟ ΤΟΥ (ΑΒΓΔΕΑ) = 935.76τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ

Ο υπογεγραμμενος μηχανικος δηλωνω με γνωση τον νομο 651/77 οτι το οικοπεδο ΑΒΓΔ...Α ειναι αρτιο και οικοδομησιμο συμφωνα με τις κειμενες πολεοδομικες διαταξεις

Επισης δηλωνω οτι το το παραπανω οικοπεδο δεν υπαγεται στις διαταξεις του Ν. 1337/83 και δεν εχει υποχρεωση εισφορας σε γη και χρημα.

τα ορια του οικοπεδου τα υπεδειξε ο ιδιοκτητης ο οποιος φερει και την ευθυνη

ο
ιδιοκτητης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΔ 3/5/1985 (Οικισμοι κατω των 2000 κατοικων)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ 900Μ2 ΚΑΛΥΨΗ 70%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 7.50 ΚΑΙ 9.50 ΓΙΑ ΣΤΕΓΗ
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ 2.50 μ

ΣΔ

Τα πρωτα 100 μ2 x1.60 Τα επομενα 100 μ2 x 0.80
" " " x 0.60

Για το περαν των 300 μ2 x0.40 με μεγ. επιφανεια 400 μ2 (κατοικια)

Για το περαν των 300 μ2 x0.40 ξενοδοχειο-αμοιγη επαγγελματικη χρηση

ΕΛΕΓΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΕΠΑΕ
	κλιμακα 1:350 ημερομηνια αα σχεδιου...Μ...

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΚΟΝΤΟΔΗΜΑΣ ΓΙΩΡΓΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

Ο Δηλών

Η Δηλ/σα

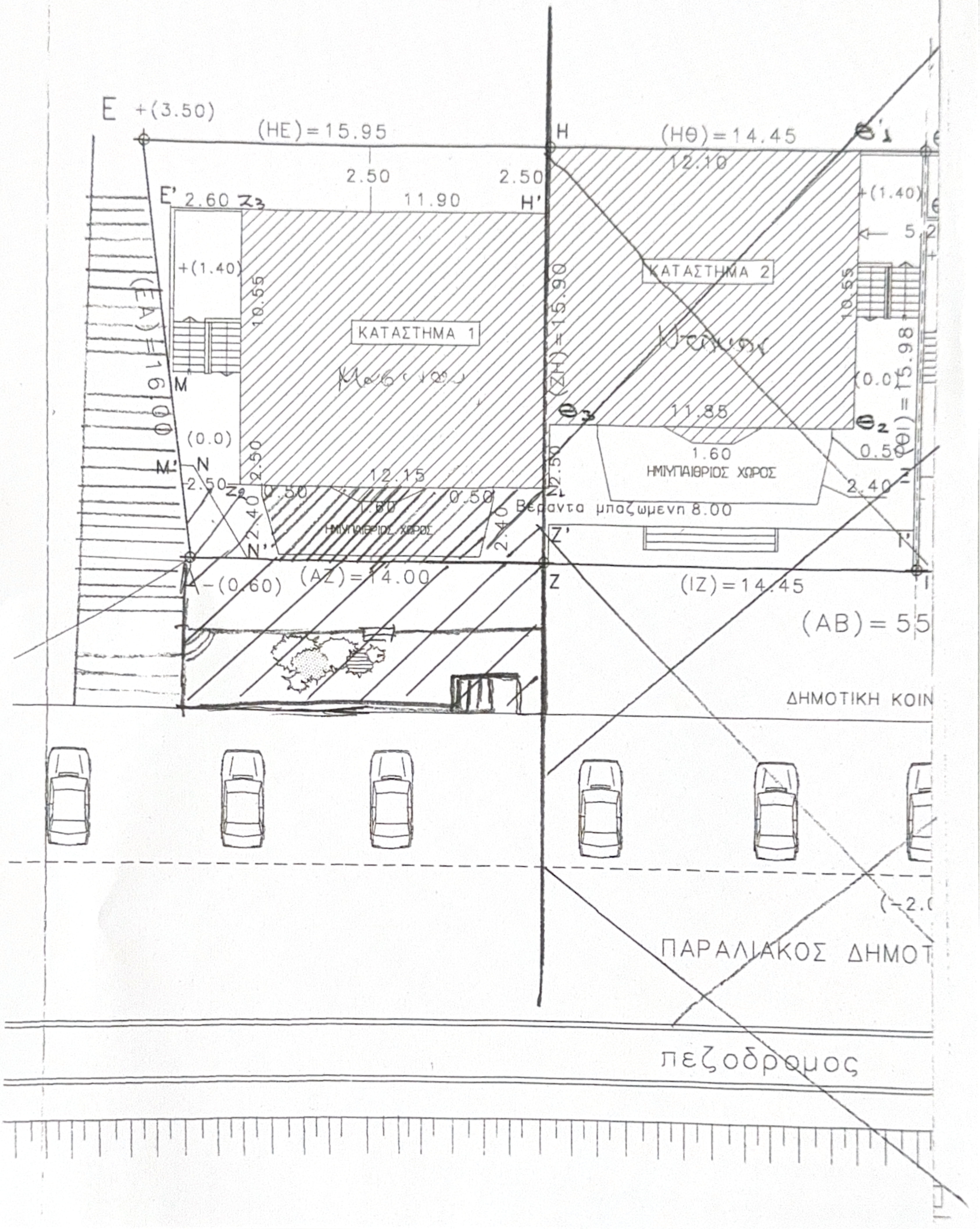
ΕΡΓΟ ΔΥΟ ΟΜΟΙΑ ΙΣΟΓΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ

ΘΕΣΗ ΠΑΡΑΛΙΑ ΛΟΥΤΣΑΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΠΕΠΟΝΗΣ ΘΩΜΑΣ Α.Ε.

ΣΧΕΔΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

μηχανόσημα	σφραγίδα
	ΚΟΝΤΟΔΗΜΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΗΤΡΩΟ 20231 ΑΦΜ 025419114 ΔΟΥ ΠΑΡΓΑΣ


E +(3.50)
(HE)=15.95
H
(Hθ)=14.45
2.50
2.50
E' 2.60
11.90
H'
12.10
+(1.40)
10.55
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 1
(ZH)=15.90
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2
(EA)=16.00
M
(0.0)
M'
N
2.50
12.15
0.50
1.60
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ
11.85
Βεραντα μπαζωμενη 8.00
2.40
N'
Z'
Λ -(0.60)
(AZ)=14.00
Z
(IZ)=14.45
(θI)=15.98
I'
I
(AB)=55
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝ
ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΣ ΔΗΜΟΤ
(-2.0
πεζοδρομος